



Акционерное общество "Бюро технической инвентаризации
Республики Татарстан"

Кайбицкое подразделение АО "БТИ РТ"

наименование подразделения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

МБДОУ «Багаевский детский сад» Кайбицкого муниципального района РТ

наименование здания

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Кайбицкий р-н	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Кайбицкий
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Багаево
Улица (пр-т, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Школьная
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а	
Иное местоположение	РТ, Кайбицкий муниципальный район, Багаевское сельское поселения, с. Багаево, ул. Школьная, д.4	

Инвентарный номер	179
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

"20" января 2020 г.

(указывается дата обследования здания)

Руководитель



Сунгатуллин Ф.Р.

(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Площадь здания, кв. м		1 266,3
(согласно сводам правил СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СП 56.13330.2011 "СНиП 51-03-2001. Производственные здания")		
Назначение		нежилое
Использование		По назначению
Количество мест (мощность), иные показатели согласно проектной документации	а)	
	б)	
	в)	
	г)	

II. Особые отметки

Наличие землеотводных документов:	
Наличие проектно-сметной документации:	
Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):	
Примечание:	

III. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	179
Кадастровый номер	16:21:020201:215
Литера	A

V. Ситуационный план

лит. А,а

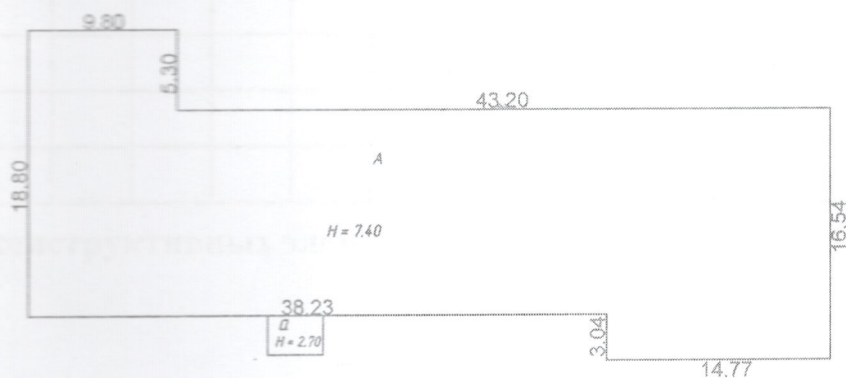
нас. пункт с. Багаево

р-н Кайбицкий

улица Школьная

дом № 4 корп.

иное местоположение



ул. Школьная, д. №4

Наименование подразделения		Кайбицкое подразделение АО БТИ РТ	
Исполнители	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Шакирова Г.Г.		20.01.2020
Проверил	Сунгатуллин Ф.Р.		20.01.2020
Копировал			
масштаб 1:500			

VI. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка, кв. м			Незастроенная площадь, кв. м				Примечание
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	прочая	

VII. Благоустройство здания (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Эл/плиты стационарные
		Центральное (от ТЭЦ, квартальной котельной и др.)	Автономное (от собственной котельной, ИТП)	От АГВ и др.	Калориферное	Печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
590,1	590,1		590,1								590,1		597,5			

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1986 Количество этажей 2 в т. ч. подземных

Реконструкция 2018 г

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая Сборник № 26 Таблица № 92

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Удовлетворительное	6	1.00	6.00	35	2,1
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные; Стены обшивка металлическая	Удовлетворительное; Хо рошее	29	1.00	29.00	35	10,2
	б) перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	Хорошее	8	1.00	8.00	25	2,0
		междуетажное	Железобетонные сборные плиты	Удовлетворительное					
		надподвальное							
4	Крыша		Кровля из профилированной стали	Хорошее	5	1.00	5.00	0	0,0
5	Полы		Линолеумовые; Бетонные, плитка	Хорошее	9	1.00	9.00	0	0,0
6	Проемы	оконные	Оконные блоки стеклопакет	Хорошее	11	1.00	11.00	0	0,0
		дверные	Двери металлические; Двери деревянные	Хорошее; Хорошее					
7	Отделка	наружная	Стены обшивка металлическая	Хорошее	17	1.00	17.00	0	0,0
		внутренняя	Стены окраска	Хорошее					
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление			10	1.00	10.00	0	0,0
		водопровод	От центральной сети	Хорошее					
		канализация	Местная	Хорошее					
		гор. водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение	Электроосвещение	Хорошее					
		газоснабжение	Газоснабжение	Хорошее					
		напольные электроплиты							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы		Отмостки	Хорошее	5	1.00	5.00	0	0,0
Итого:					100	X	100.00	X	14,3
% износа, приведенный к 100 по формуле:					$\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 14$ %				

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Тамбур	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой
	лит. а				лит.			
	H = 2.70				H =			
Фундаменты	Бутовый ленточный	6	1	6				
Стены и перегородки	Кирпичные	29	1	29				
Перекрытия	Деревянные	10	1	10				
Крыша	Кровля из профилированной стали	18	1	18				
Полы	Дошчатые	10	1	10				
Проемы	Оконные блоки стеклопакет	10	1	10				
Отделочные работы	Простая	8	1	8				
Электроосвещение	Электроосвещение	3	1	3				
Прочие работы		6	1	6				
Итого:		100	X	100			X	
Физический износ, %	12							

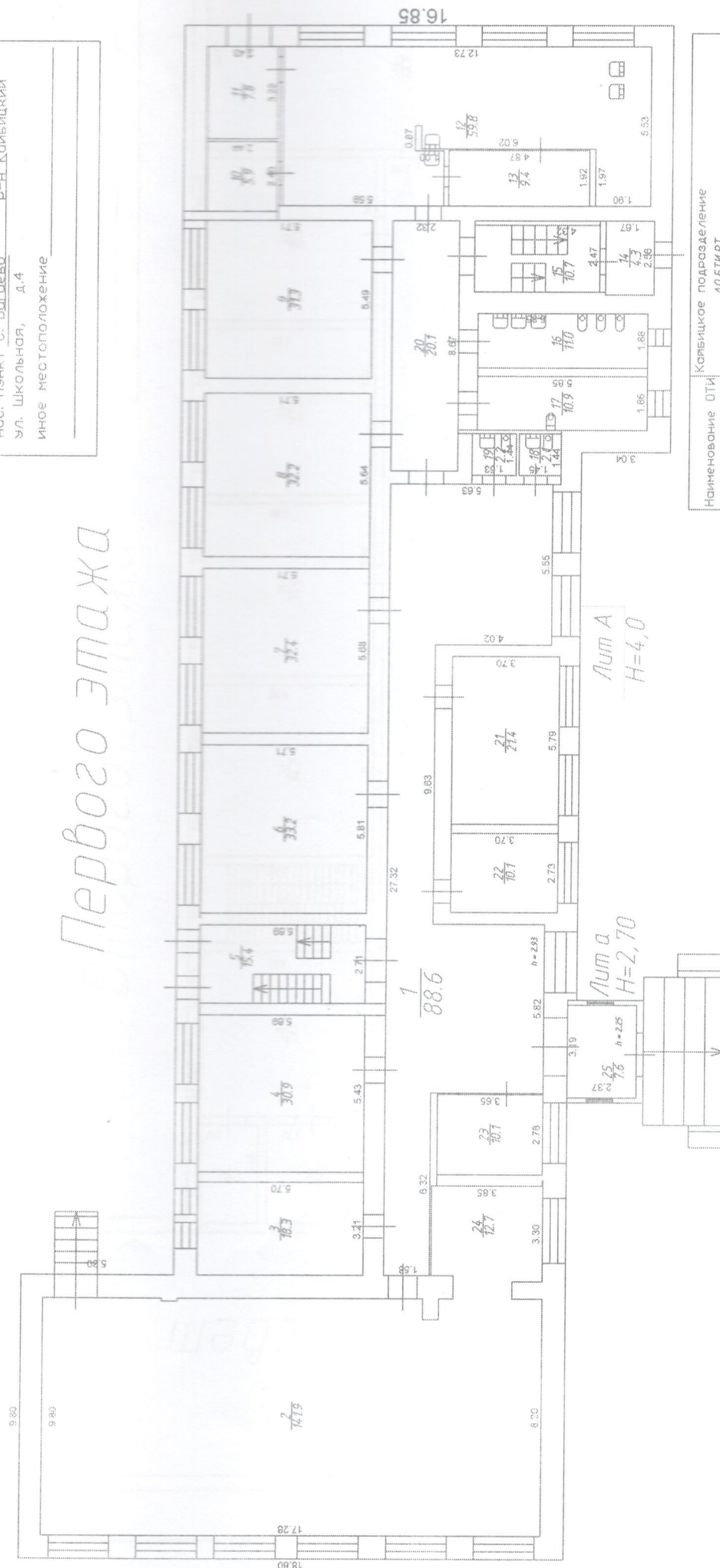
Int. A

В-Н Кавказский

ул. Школьная, д.4

инное местоположение

Первое задание



Наименование	ОТ	Коробочное подразделение АО БИРТ		
		Ф.И.Д.	Подпись	Дата
Составил		Шакирова Г.Г		20.01.2020
Проверил		Сынгатуллин Ф.Р.		20.01.2020
Копировал		Шакирова Г.Г		20.01.2020
				нашитас 1:200

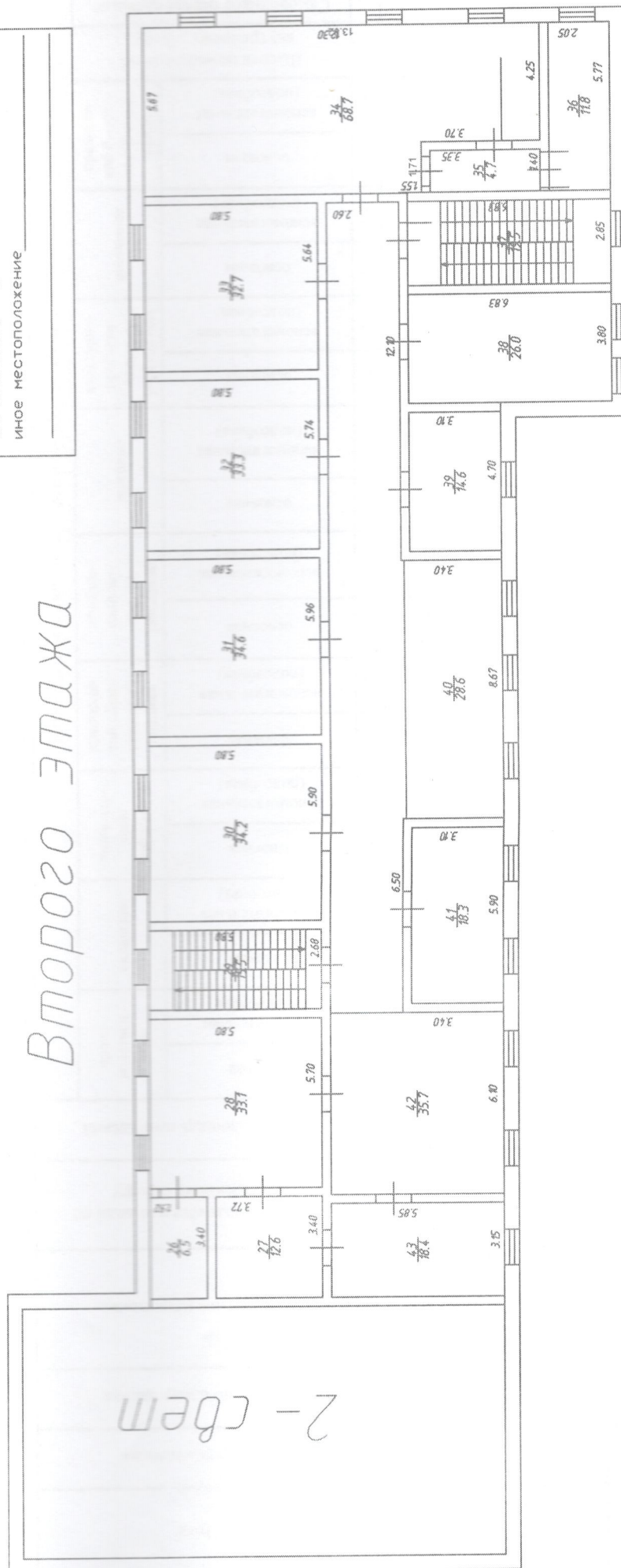
Лит. А

ИКТ с. Баргаево.

Льняная, д.4

ЭКОНОМИКА

Второго этапа



Наименование ОТН		Камбицкое подразделение АО БИРТ		
	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Составил	Шакирова Г.Г		20.01.2020	
Проверил	Сунгатыллин Ф.Р.		20.01.2020	
Копировал	Шакирова Г.Г		20.01.2020	
				Масштаб 1:200

Каббанинцн р-н. Каббаницкий р-н, Бараново с

кортые

ХІ. Експликация помещений к поэтажному плану здания

РТ, Кайо́мцкый муниципальный район, Батаевское сельское поселения, с. Батаево, ул. Школьная, д.4

М.Томашевский. К.В.М.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой
	лит.				лит.			
	H =				H =			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Физический износ, %								

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой
	лит.				лит.			
	H =				H =			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Физический износ, %								

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

Паспорт выдан:

20 января 2020 г.

Руководитель

Кайбицкое
подразделение

Сунгатуллин С.Р.

Работу выполнил:

Шакирова Г.Г.

Φ.Μ.Ο.

Работу проверил:

Сунгатуллин Ф.Р.

Ф.И.О.

Работу копировал:

подпись

Ф.И.О.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" ____ " ____ 20__ г.	" ____ " ____ 20__ г.	" ____ " ____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

14/26 morphological microb
Wallerstein D. D. Inc.